

פרוטוקול ועדת התקשרויות פטורי מכרז לפי תקנה 3(8) מספר 2021 / 14 מיום 14/09/2021

משתתפים ה"ה: מנחם לייבה – מנכ"ל העירייה, משה גילצר – גזבר העירייה, עו"ד עוזי סלמן – יועמ"ש העירייה.
נוכחים ה"ה: עו"ד רתם בהרב; אהרן פישר; יניב הררי; אביבית כהן; מירב אדר; אביטל גבאי; מריה אולשטיין;
נעמי לוי; בתיה מאירי; קרן אברהם; גבי שובל; ערן פרידלר.
מזכירת הועדה: לילך אברהם.
מרכזת הועדה: רבקה מיסאלי.

<u>מס' פניה</u>	<u>מס' החלטה</u>	<u>היחידה</u>	<u>נושא</u>	<u>מהות ההחלטה</u>
1. פניה 1	50/21	אגף נכסי העירייה	תכנית תא/מק/4784 מרחב קרמניצקי - גיוס שמאי לליווי מכרז לשיווק זכויות בתכנית	אישור התקשרות
2. פניה 2	51/21	אגף הכנסות מבנייה	סיוע בעבודה שמאית במחלקת שומה והשבחה באגף הכנסות מבנייה	אשרור התקשרות
3. פניה 3	52/21	אגף מחשוב ומ"מ	מאגר יועצי מחשוב – בקשה להוספת יועצים למאגר	הוספת יועצים למאגר
4. פניה 4	53/21	אגף החשבות	יועץ לניהול קולות קוראים מול משרדי ממשלה וגופים נוספים	אישור תנאי סף ואמות מידה ואישור לפטור לפי תקנה 3 (8)

תכנית תא/מק/4784 מרחב קרמניצקי - גיוס שמאי לליווי מכרז לשיווק זכויות בתכנית

להלן פניית היחידה:

עיריית תל-אביב יפו (להלן: "העירייה") הינה הבעלים הרשום של חלקות 11, 40, 49 ו-50 בגוש 7095 ("החלקות"). העירייה באמצעות אגף נכסי העירייה קידמה תכנית תא/מק/4784 (להלן: "התכנית"). התכנית מייעדת את חלק מחלקה 40 וחלקה 11 בשלמות למגורים, מסחר ותעסוקה במגרש נפרד (להלן: "מגרש 201"). על מגרש 201 עתידים להיבנות כ- 300 יח"ד וכ- 70,000 מ"ר מסחר ותעסוקה ב-4 מבנים. חלקות 11 ו-40 מוחכרות לחברת חשמל.

העירייה בשיתוף חברת חשמל, מכינה בימים אלה מכרז לשיווק זכויות העירייה וחברת החשמל במגרש 201 במתחם קרמניצקי, (להלן: "הממכר").

אגף נכסי העירייה פנה ל-4 משרדי שמאים מתוך מאגר השמאים בבקשה לקבלת הצעות מחיר שתכלול את המרכיבים הבאים (להלן: "העבודה המבוקשת"):

- עריכת שווי זכויות הממכר שיהווה אומדן למכרז.
- ליווי הליך המכרז בפן השמאי/כלכלי עד תומו.
- ליווי המו"מ טרום פרסום המכרז בדבר אופן חלוקת התמורות העתידות להתקבל במסגרת המכרז בין העירייה לבין חח"י.
- ישיבות במו"מ עם חברת החשמל ובהליך המכרזי בהתאם לדרישת העירייה.

המועד האחרון להגשת הצעות נקבע ליום 24.06.2021, פתיחת מעטפות נערכה ביום 23.08.2021.

הצעת המחיר לעבודה המבוקשת בהתאם לבקשה לקבלת הצעות מחיר תכלול מרכיב איכות המהווה 60% מהציון הכולל ומרכיב מחיר המהווה 40% מהציון הכולל, כמפורט להלן:

1. מרכיב האיכות, כאמור יהווה 60% מהציון הכולל. ציון האיכות הכולל יתקבל כסכום הנקודות שתקבל ההצעה ע"פ הרכיבים המפורטים בבקשה לקבלת הצעות המחיר וכמפורט להלן.

2. מרכיב המחיר, כאמור הצעת מחיר- 40% מהציון הכולל. בעל אחוז ההנחה הגבוה ביותר יקבל ציון 100 ושאר ההצעות ינוקדו ביחס אליו בהתאם לאחוז ההנחה שיוצע על ידו ביחס לתעריף שנקבע ע"י העירייה, שהינו 55,000 ₪ בתוספת מע"מ.

מקסימום ההנחה שתוצע תהיה עד 15% מהתעריף שנקבע על ידי העירייה (55,000 ₪ בתוספת מע"מ).

בטבלה שלהלן תפורט ניקוד האיכות שניתנו למציעים שהגישו הצעה, המהווים 60% מהציון הכולל:

אדי גרשטיין	ברוך דוד	חזי ברקוביץ	
20 נקודות	20 נקודות	12 נקודות	2.3.1 שנות ניסיון המציע בשמאות מקרקעין ----- מעל 5 ועד ל-10 שנים - 6 נק'. בין 10 שנים ועד ל-15 שנים - 12 נק'. מעל 15 שנים - 20 נק'.

פרוטוקול ועדת התקשרויות פטורי מכרז לפי תקנה 3(8) מספר 14 / 2021 מיום 14/09/2021

30 נקודות	0 נקודות	18 נקודות	2.3.2 שנות ניסיון המציע בליווי שמאי להכנת מכרזים בתחום המקרקעין לרשויות מקומיות ו/או תאגידים עירוניים (מעבר למינימום הנדרש בתנאי סף 1.3 לעיל) ----- מעל 5 ועד ל-8 שנים - 8 נק'. מעל 8 שנים ועד ל-12 שנים - 18 נק'. מעל 12 שנים - 30 נק'.
18 נקודות	0 נקודות	20 נקודות	2.3.3 מספר המכרזים שליווה השמאי המציע עבור רשויות מקומיות ו/או תאגידים עירוניים ב-8 השנים שקדמו למועד הגשת ההצעה. ----- מעל 5 מכרזים בתחום המקרקעין - 10 נק'. מעל 7 מכרזים בתחום המקרקעין - 18 נק'. מעל 10 מכרזים בתחום המקרקעין - 20 נק'.
25 נקודות	5 נקודות	20 נקודות	3.3.5 ראיון עם המציע - עד 25 נקודות לפי התרשמות
93 נקודות	25 נקודות	70 נקודות	סה"כ
55.8	15	42	סה"כ שקלול 60%

בטבלה שלהלן יפורטו הצעות המחיר שנתנו המציעים המהווים 40% מהציון הכולל:

אדי גרשטיין	ברוך דוד	חזי ברקוביץ	
₪ 50,050 + מע"מ	₪ 54,450 + מע"מ	₪ 55,000 + מע"מ	הצעת מחיר, לרבות ההנחה שנתנו המציעים:
9%	1%	0%	אחוז הנחה מתעריף העירייה
40	20	30	סה"כ שקלול 40%
95.8	35	72	סה"כ משוקלל

לאור התוצאות שנתקבלו:

ועדת התקשרויות עליונה מבקשת לאשר את ההתקשרות עם משרד גרשטיין וקרט לצורך ליווי העירייה בבחינת שווי במצבי התכנון השונים וליווי העירייה במו"מ הקשור לקידום הפרוייקט.

1. סה"כ עלות התקשרות עם משרד גרשטיין וקרט יעמוד על סך 50,050 ₪ + מע"מ.

פרוטוקול ועדת התקשרויות פטורי מכרז לפי תקנה 3(8) מספר 14/2021 / מיום 14/09/2021

דיון

1. גב' אברהם מציגה את הפניה ומציינת כי הוועדה אישרה, בישיבתה מס' 3/2020 מיום 10/02/2020, החלטה מס' 7/20 את רישומם של שמאים והכנסתם למאגר שמאים. בעקבות זאת, פנה אגף נכסי העירייה ל- 4 משרדי שמאים הרשומים במאגר, לקבלת הצעות לליווי מכרז לשיווק זכויות בתכנית תא/מק/4784 מרחב קרמניצקי. היקף ההתקשרות פטור ממכרז לפי תקנה 3(3) לתקנות העיריות (מכרזים).
2. נתקבלו 3 הצעות שנבדקו לפי אמות המידה שנקבעו בבקשה לקבלת הצעות. ניקוד האיכות והמחיר וכן הניקוד המשוקלל שקיבלו המציעים הנם כמפורט בפניה והוועדה מאשרת את ניקוד האיכות, ניקוד המחיר והניקוד המשוקלל שהומלצו בפניה ואשר ניתן בהתאם לאמות המידה שנקבעו בבקשה ונבדקו ע"י האגף.
3. הועדה מאשרת התקשרות עם "משרד גרשטיין וקרט", בעל ההצעה המשוקללת הטובה ביותר.

החלטה

מס' החלטה	שם היחידה	החלטה	שם הספק	תקופת התקשרות	סכום בש"ח (לא כולל מע"מ)
50/21	אגף נכסי העירייה	מאשרים התקשרות לליווי מכרז לשיווק זכויות בתכנית תא/מק/4784 מרחב קרמניצקי	משרד גרשטיין וקרט	פרוייקטלי	50,050 ₪

וכמפורט לעיל.

פרוטוקול ועדת התקשרויות פטורי מכרז לפי תקנה 3(8) מספר 2021 / 14 מיום 14/09/2021

6. להלן ניקוד האיכות של ההצעות בהתאם לאמות המידה המפורטות בסעיף 3.1.2 לפרק ג' לבקשה :

אמת המידה	משקל	אופן הערות/הבהרות	מציע מס' 1 א.ר.א.ד. (משתתף פרטי)	מציע מס' 2 א.א.א.ש. (מציע פרטי)	מציע מס' 3 נפר לוי	מציע מס' 4 פפושה טלאור
פיסיון המציע בתחום עריכת שומות מקרקעין להיטל השבחה או לתביעות פיצויים לפי סעיף 197 לחוק התכנון והבנייה ולא בהכנת חוות דעת שמאיות במסגרת ליווי תב"ע או ליווי פרויקטים לבנייה וזאת מעבר למינימום	20%	מעל 3 שנים ועד ארבע שנים – 10 נקודות מעל ארבע שנים ועד חמש שנים – 15 נקודות מעל חמש שנים – 20 נקודות	20%	15%	10%	10%
המציע הינו בעל תואר ראשון המוכר על ידי המל"ג או שהוכר על-ידי משרד החינוך במחלקה להערכת תארים אקדמיים מחוץ לארץ, יתרון בניקוד לאחד או יותר מהתחומים הבאים: כלכלה, חשבונאות, מינהל עסקים, משפטים והנדסת בנין.	15%	יש/אין	7%	5%	15%	15%
מספר שומות מקרקעין להיטל השבחה או לתביעות פיצויים לפי סעיף 197 לחוק התכנון והבנייה ולא חוות דעת שמאיות במסגרת ליווי תב"ע או ליווי פרויקטים	20%	עד 10 – 30 נקודות מעל 30 ועד 40 – 15 נקודות מעל 40 – 20 נקודות	20%	20%	20%	10%
הצגת שיטות עבודה וראיון עם המציע לאורך התרשמות כללית על-פי פרמטרים הכוללים, בין היתר: זמינות, עמידה ביעדים, תשבות לשאלות מקצועיות, התאמה לעבודת צוות בסביבה לחוצה, וכו"ב.	45%	בהתאם להתרשמות הערייה וטופס שאלון מבנה שהוק על ידי הערייה.	25%	30%	35%	45%
במסגרת הראיון הציג המציע את דרך עבודתו ושיטות העבודה לאורך ביצוע העבודה הנדרשת ועבודת שבועו על ידי כגון חוות דעת, שומות וכו"ב.	סה"כ		72.00%	70.00%	80.00%	80.00%
	100%					

7. לאור האמור לעיל, הועדה מתבקשת לאשר התקשרות עם שני המציעים בעלי הדירוג הגבוה ביותר. היינו : מר פפושה טלאור וגברת לוי נופר. יוער, כי בקשת האגף להתקשר עם שני נשמים נוספים, בנוסף למר שלום בוזגלו, נובעת מצרכי האגף (נש"מ אחר (שמאי מקרקעין) שעבד עבור האגף פוטר לפני חודשיים) ולפיכך פורסמה פנייה פומבית לקבלת הצעות.

8. תעריף להתקשרות – 100 נ"ש לשעה + מע"מ.

9. תקופת ההתקשרות – שנתיים עם אפשרות להארכת ההתקשרות בשנה נוספת.

10. עלות שנתית מוערכת על בסיס 180 שעות חודשיות הינה כ- 216,000 ₪ (לא כולל מע"מ). בנוסף, תשתתף העירייה בהחזר הוצאות חניה למנוי חניה חודשי בעלות של כ - 1,000 ₪ בחודש (כולל מע"מ).

11. סעיף תקציבי : 01-623510-753-8 שריון יימסר אחרי העברת התקציב ע"י אגף תקציבים.

דיון

1. גב' אברהם מציגה את הפניה ומציינת כי הפניה אושרה בסבב מהיר ומובאת כעת לאשרור. יודגש כי בקשת האגף להתקשר עם שני נש"מים נוספים, נובעת מצרכי האגף (נש"מ אחר (שמאי מקרקעין) שעבד עבור האגף פוטר לפני כחודשיים).

2. הוועדה אישרה, בישיבתה מס' 3/2021, מיום 02/03/2021, החלטה מס' 10/21 כי ההתקשרות פטורה ממכרז לפי תקנה 3(8) לתקנות העיריות (מכרזים), התשמ"ח-1987 לאחר שהיועץ המשפטי בחן ומצא, כי תקנה 3(8) לתקנות העיריות (מכרזים), חלה על ההתקשרות, נוכח הידע והמומחיות המיוחדים הנדרשים לסיוע בעבודה שמאית במחלקת שומה והשבחה באגף הכנסות מבנייה, כמפורט לעיל, וכן אישרה את תנאי הסף ואמות המידה עבור ההתקשרות.

3. בעקבות זאת, האגף פרסם את הבקשה לקבלת הצעות לסיוע בעבודה שמאית במחלקת שומה והשבחה באגף הכנסות מבנייה. בתחילה, התקבלו 10 פניות בנושא, אולם לאור תנאי ההעסקה למשרות אלו, נותרו 8 הצעות שנבדקו לפי אמות המידה שנקבעו בבקשה לקבלת הצעות. 4 מציעים עמדו בתנאי הסף. ניקוד האיכות שקיבלו המציעים הנו כמפורט בפניה והוועדה מאשרת את ניקוד האיכות שהוצג בפניה ואשר ניתן בהתאם לאמות המידה שנקבעו בבקשה.

4. הועדה מאשרת התקשרות עם המציעים : **מר פפושה טלאור וגברת לוי נופר**, בעלי ניקוד האיכות הגבוה ביותר.

פרוטוקול ועדת התקשרויות פטורי מכרז לפי תקנה 3(8) מספר 14/2021 מיום 14/09/2021

החלטה

מס' החלטה	שם היחידה	החלטה	שם הספק	תקופת התקשרות	סכום בש"ח (לא כולל מע"מ)
51/21	אגף הכנסות מבנייה	מאשרים התקשרות לסיוע בעבודה שמאית במחלקת שומה והשבחה באגף הכנסות מבנייה	מר פפושה טלאור	שנתיים + שנה אופציה לעירייה	לכל נש"מ: 180 שעות חודשיות בתעריף שעתני של ₪ 100 855 ₪ כל חודש בגין החזר הוצאות על חניה.
			גברת לוי נופר		

וכמפורט לעיל.

מאגר יועצי מחשוב – בקשה להוספת יועצים למאגר

להלן פניית היחידה:

1. ועדת התקשרויות עליונה פטורי מכרז לפי תקנה 3(8), בישיבתה מס' 10/19 מיום 16/06/2019, החלטה מס' 29/19 אישרה את תנאי הסף ואמות המידה למאגר יועצים שונים בתחום המחשוב.
2. וועדת התקשרויות עליונה פטורי מכרז לפי תקנה 3(8), בישיבתה מס' 3/2020 מיום 10.02.2020 החלטה מס' 7/20 אישרה את רישומם של כ-142 משתתפים.
3. וועדת התקשרויות עליונה פטורי מכרז לפי תקנה 3(8), בישיבתה מס' 22/2020 מיום 09.12.2020 החלטה מס' 74/20 אישרה את רישומם של כ-38 משתתפים.
4. וועדת התקשרויות עליונה פטורי מכרז לפי תקנה 3(8), בישיבתה מס' 06/2021 מיום 27.04.2021 החלטה מס' 22/21 אישרה את רישומם של כ-24 משתתפים.
5. לאור צרכים שהתעוררו באגף להרחבת מאגר היועצים ולאור פניות רבות לפתיחה נוספת של המאגר, ביום 28.02.21 פורסם בעיתונות ובאתר האינטרנט העירוני קול קורא נוסף לרישום למאגר יועצים שונים בתחום המחשוב בעיריית תל אביב-יפו.
- בהחלטה משותפת עם מחלקת מכרזים הוחלט להשאיר את המאגר פתוח ובכל מספר חודשים נערוך בדיקה של הנרשמים החדשים ונאשרם.
6. הוועדה מתבקשת לאשר את מאגר היועצים השונים אשר עמדו בתנאי הסף בתחום המחשוב כמפורט: אופיר לוי, אי.אם.גי אלקטרוניק מנג'מנט גרופ בע"מ, ורנר יורי, יהונתן גת, ליאור לוריה ישומי מחשב בע"מ, נאור פארי, ספיידר פתרונות בע"מ, רועי חן, פריים סולושנס ו-פטנגוס בע"מ. בסך הכול כ-10 נרשמים באופן תקין.
7. יצוין, כי האגף פנה למועמדים אשר טרם השלימו את מלוא המסמכים לעמידה בתנאי הסף, להמשך השלמת מסמכים. עם השלמת המסמכים כנדרש, האגף יפנה בשנית לוועדה על מנת לאשר את רישומם.

דיון

גב' אברהם מציגה את הפניה ומציינת כי הבקשה הנה לאשר הוספת יועצים אשר עמדו בתנאי הסף למאגר יועצים שונים בתחום המחשוב.

החלטה

הוועדה מאשרת את המבוקש בפניה, ואת הוספת היועצים העומדים בתנאי הסף למאגר היועצים בתחום המחשוב, המפורטים בסעיף 6 לפניה.

וכמפורט לעיל.

יועץ לניהול קולות קוראים מול משרדי ממשלה וגופים נוספים

להלן פניית היחידה:

1. פרטי היחידה

שם החטיבה/מנהל	שם האגף	שם המחלקה/יחידה
מינהל כספים	אגף חשבונות	

2. פרטי ההתקשרות המבוקשת

נושא ההתקשרות	
<p align="center">התקשרות עם יועץ לצורך ניהול קולות קוראים מול משרדי ממשלה וגופים נוספים לרבות הכנת דוחות רלוונטיים והגשה באמצעות מערכת המרכבה ומערכות נוספות;</p>	
תיאור מהות ההתקשרות	
<p>שירותי הייעוץ כוללים בין היתר:</p> <ol style="list-style-type: none"> קשר ישיר עם מנהלים עירוניים ומשרדי הממשלה, מרגע הפצת קול קורא, קבלת הרשאה תקציבית ועד לגמר טיפול. ייצוג העירייה במערכת המרכבה, אחריות להגשה ודיווחים באמצעות כרטיס חכם. הכנת הצעות תקציב ודוחות ביצוע בפרויקטים קיימים וחדשים. הקלדת נתונים עבור חברת בקרה חיצונית של משרד התרבות, אדיוסיסטמס והעברתם לחתימה. הגשת דוחות לאישור וחתימה של חשבונות מינהל קהילה לפני דיווח במרכבה. עדכון הרפרנטים מהמשרדים השונים על הגשת דוחות, ומעקב אחרי תשלומים. מטלות נוספות ככל שתידרשנה. 	
תקופת ההתקשרות	היקף שעות שנתי / היקף כספי מוערך לשנה
14 חודשים + אופציה להארכת התקשרות בשנתיים נוספת, או חלק מהן.	כ- 300,000 ₪ לא כולל מע"מ לשנה.

3. פרמטרים לקבלת פטור לפי תקנה 3(8)

מהי ייחודיות נותן השירותים בגינה מבוקש להתקשר בפטור ממכרז לפי תקנה 3(8), לביצוע עבודה מקצועית הדורשת ידע ומומחיות מיוחדים, או יחסי אמון מיוחדים? יש לפרט ולנמק
<p>עבודת הייעוץ הינה בתחום ניהול קולות קוראים המפורסמים על ידי משרדי ממשלה וגופים נוספים לרבות הכנת דוחות רלוונטיים והגשה באמצעות מערכת המרכבה. השירותים שיופקו על ידי היועץ מחייבים היכרות מעמיקה, מומחיות מיוחדת וניסיון רב בתחום ניהול קולות קוראים בארגונים ציבוריים כמו גם ניסיון וידע הכנת בביצוע דוחות כספיים, לרבות דוחות ביצוע.</p> <p>עבודת הייעוץ מחייבת יחסי אמון מיוחדים וכרוכה בביצוע תיאום הדוק וענייני מול חשבונות מינהל קהילה לה יסופקו השירותים וכן עמידה בכל לוחות הזמנים שנקבעו, הכל תוך יישום שיטות עבודה ותהליכי עבודה כפי שייקבעו על ידי העירייה.</p> <p>במסגרת התפקיד נדרש היועץ, בין היתר, ליישם תהליכים בהתאם להנחיות העירייה אל מול גורמי חוץ תוך חשיפה למידע עירוני, לעיתים רגיש וחסוי.</p> <p>מדובר בעבודה בה ישנה חשיבות רבה להיכרות עם מנגנוני עבודה בגופים ציבוריים בכלל ומשרדי ממשלה בפרט.</p>

מנהל האגף

4. חוות דעת היועץ המשפטי

בחנתי את ההתקשרות המבוקשת ותנאיה ואת הנתונים שנמסרו ע"י אגף החשבות, לפיהם מדובר בהתקשרות למתן שירותי ייעוץ לצורך ניהול קולות קוראים מול משרדי ממשלה וגורמים נוספים רלוונטיים, הכוללים, בין היתר, הכנת דו"חות רלוונטיים והגשתם באמצעות מערכת המרכב"ה, שהינה המערכת בה מנוהלים קולות קוראים על ידי משרדי הממשלה.

כמו כן בחנתי את הסברי האגף, לפיהם השירותים המבוקשים ייחודיים ומצריכים היכרות מעמיקה, מומחיות מיוחדת וניסיון רב בתחום ניהול הקולות הקוראים, וכן ידע וניסיון בעריכת דו"חות כספיים והגשת דיווחים, הנדרשים במסגרת ניהול הקולות הקוראים ותנאיהם השונים, וכן ידע וניסיון בהכנת הצעות תקציב, דו"חות ביצוע בפרוייקטים קיימים וחדשים, הקלדת נתונים עבור חברת בקרה חיצונית מטעם משרד התרבות ועוד, וזאת על מנת להבטיח ניהול ראוי של הקולות הקוראים, ועמידה בתנאים הקבועים בהם.

בנוסף, הבאתי בחשבון את הסברי האגף, כי מדובר בתפקיד המצריך יחסי אמון מיוחדים, ויחסי עבודה טובים, וכן קשר וממשק ישירים, הן מול גורמי העירייה השונים, ובכלל זאת חשבות מינהל קהילה לה יסופקו השירותים ועימה יידרש תיאום הדוק וענייני, בין היתר לצורך הגשת דו"חות לאישור וחתימת החשבות לפני הדיווח במערכת המרכב"ה, והן מול גורמים חוץ-עירוניים, בהם משרדי הממשלה השונים, והרפרנטים ממשרדים אלו, להם יידרש היועץ לתת עדכון אודות הגשת הדיווחים וביצוע מעקב אחרי תשלומים.

לאור האמור, ובשים לב לנתונים שנמסרו אודות פרטי ההתקשרות ומאפייניה, ולנוכח ייחודיות השירותים הנדרשים במסגרתה, ולאור אופיים וטיבם, אני סבורה, כי מדובר בהתקשרות לביצוע עבודה מקצועית, המצריכה היכרות וניסיון ספציפי עם התחום במסגרתו ניתנים השירותים, אשר דורשת יחסי אמון מיוחדים, בפרט בשים לב לממשקים הרבים מול גורמים שונים הכרוכים במסגרתה, ואשר לאור טיבה ומהותה היא אינה עבודה מקצועית שגרתית, ומשכך תקנה 3(8) לתקנות העיריות (מכרזים), התשמ"ח-1987, חלה על ההתקשרות המבוקשת.

נטלי שמואלי מעודי, עו"ד

היועץ המשפטי

5. תנאי סף

על המציע לעמוד בתנאים המפורטים להלן במועד הגשת ההצעות :

- 5.1. **זהות המציע** - המציע הוא אזרח ישראלי או תאגיד המאוגד כדין בישראל, בעל אישור לפי סעיף 2 לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו - 1976.
- 5.2. **ניסיון המציע בתחום המבוקש** - המציע וככל שהמציע הינו תאגיד אזי, מנהל ו/או בעל מניות ו/או שותף ו/או עובד במציע, הינו בעל ניסיון של שנתיים לפחות בניהול קולות קוראים עבור גופים ציבוריים, לרבות עבודה באמצעות מערכת מרכבה בזאת במהלך 5 השנים האחרונות שקדמו למועד הגשת ההצעות (תקופת הניסיון בת השנתיים יכולה שלא להתקיים ברצף, ובלבד שהיא התקיימה במהלך 5 השנים שקדמו למועד הגשת ההצעות).

6. אמות מידה לבחירת ההצעה הזוכה

6.1. משקל ציון האיכות

6.1.1. ציון האיכות יהווה 70% מהציון הכולל.

6.1.2. ציון האיכות הכולל יתקבל כסכום הנקודות שתקבל ההצעה ברכיבים המפורטים בטבלה להלן :

מס'	אמת המידה	אופן ניקוד אמת המידה	משקל
א.	מספר שנות ניסיון בניהול קולות קוראים עבור גופים ציבוריים, לרבות באמצעות מערכת מרכבה וזאת מעבר למינימום הנדרש בתנאי הסף הקבוע בסעיף 5.1 לעיל.	מעל שנתיים ועד ארבע שנים - 15 נקודות. מעל ארבע שנים - 25 נקודות.	25%

פרוטוקול ועדת התקשרויות פטורי מכרז לפי תקנה 3(8) מספר 2021 / 14 מיום 14/09/2021

15%	<p>מספר הגופים הציבוריים להם סיפק המציע שירותי ניהול קולות קוראים עבור גופים ציבוריים, במהלך 10 השנים האחרונות שקדמו למועד האחרון להגשת הצעות.</p>	<p>ב. עבור כל גוף ציבורי לו סיפק המציע שירותי ניהול קולות קוראים עבור גופים ציבוריים, במהלך 10 השנים האחרונות שקדמו למועד האחרון להגשת הצעות, תינתן נקודה אחת וזאת עד למקסימום של 15 נקודות.</p>
20%	<p>הערכות שביעות רצון של שני גופים ציבוריים להם סיפק המציע שירותי ניהול קולות קוראים במהלך 10 השנים האחרונות שקדמו למועד האחרון להגשת הצעות וזאת, בין היתר, בהתייחס לקריטריונים הבאים: עמידה בלוחות זמנים, איכות העבודה, עמידה ביעדים ושרותיות.</p>	<p>ג. נציג העירייה יפנה, בהתאם לשיקול דעתו, לשני אנשי קשר המפורטים בטבלת הניסיון של המציע בשאלון זה ומובנה שייבנה על בסיס הקריטריונים המפורטים לעיל.</p> <p>אופן הניקוד לסעיף זה: הציון הסופי יקבע לפי חישוב ממוצע של סכימת הציונים שניתנו ע"י שני אנשי הקשר, כאשר ביחס לכל גוף ציבורי יינתן ניקוד של עד 10 נקודות.</p> <p>מובהר, כי במידה שלמציע ניסיון בביצוע השירותים עבור עיריית תל אביב-יפו ו/או תאגידי העירוניים, אחד ממדרגי שביעות הרצון יהא הגורם המקצועי הרלוונטי בעירייה ו/או בתאגיד העירוני.</p> <p>ככל שהמציע יציג איש קשר מגוף ציבורי אחד, יינתן ניקוד של עד 10 נקודות ביחס לגוף הציבורי שהוצג.</p>
40%	<p>ראיון עם המציע במסגרת הראיון יבחנו, בין היתר, הפרמטרים הבאים: זמינות, התרשמות מקצועית תוך התאמה לצרכי העירייה, התרשמות כללית וכיו"ב.</p>	<p>ד. עד 40 נקודות (בהתאם לשאלון מובנה על בסיס הפרמטרים הנ"ל).</p>
	סה"כ	100%

6.2 משקל ציון המחיר

6.2.1 ציון המחיר יהווה 30% מהציון הכולל.

6.2.2 התחרות תהיה על סכום הריטיינר החודשי שיוצע על ידי המציע, לא כולל מע"מ, כאשר העירייה מעריכה כי היקף השעות החודשי הממוצע יעמוד על כ- 80 שעות. במסמכי הבקשה לקבלת הצעות,

פרוטוקול ועדת התקשרויות פטורי מכרז לפי תקנה 3(8) מספר 2021 / 14 מיום 14/09/2021

יובהר, כי אין בהיקף זה כדי לחייב את העירייה, והמציע הזוכה יידרש לספק את מלוא השירותים תמורת הסכום שיוצע על ידו, אף אם היקף השעות יהיה שונה מההיקף המוערך.

7. היקף התקשרות

היחידה מעריכה כי היקף התקשרות השנתי יעמוד על כ – 300,000 ₪, לא כולל מע"מ.

8. נושאים לאישור הועדה

- 8.1. במידה ולא ניתנה חוות דעת מראש של היועץ המשפטי, נדרש אישור במעמד הועדה
- 8.2. אישור הועדה כי מוצדק וסביר בנסיבות העניין לבצע את ההתקשרות בפטור ממכרז על פי תקנה 3(8) לתקנות העיריות (מכרזים)
- 8.3. אישור תנאי הסף ואמות המידה עבור ההתקשרות לעיל.

דיון

1. גב' אברהם מצייגה את הפנייה.
2. הועדה בחנה את הבקשה לביצוע ההתקשרות המבוקשת, ואת האפשרות לערוך את ההתקשרות בדרך של מכרז, על מנת להחליט האם מוצדק וסביר בנסיבות העניין לבצע את ההתקשרות בפטור ממכרז על פי תקנה 3(8) לתקנות העיריות (מכרזים), התשמ"ח-1987 (להלן: "תקנות העיריות (מכרזים)").
3. הועדה דנה בבקשה לאחר שהיועץ המשפטי בחן ומצא, כי ההתקשרות המבוקשת היא כזו הדורשת ידע ומומחיות מיוחדים או יחסי אמון מיוחדים, בהתאם להוראות תקנה 3(8) לתקנות והיא חלה על ההתקשרות, וזאת בהתאם להסברי האגף ולנימוקים המפורטים בפניה.
4. הועדה בחנה את הסברי האגף, לפיהם מדובר בהתקשרות לביצוע תפקיד ייחודי, המצריך בין היתר, ידע מעמיק, ומומחיות מיוחדת בתחום ניהול קולות קוראים המפורסמים על ידי משרדי ממשלה וגופים נוספים לרבות הכנת דוחות רלוונטיים והגשה באמצעות מערכת המרכבה.
5. לדברי האגף, מדובר במשרה שדורשת יחסי אמון מיוחדים ויחסי עבודה טובים, וכרוכה בביצוע תיאום הדוק וענייני מול חשבות מינהל קהילה לה יסופקו השירותים וכן עמידה בכל לוחות הזמנים שנקבעו, הכל תוך יישום שיטות עבודה ותהליכי עבודה כפי שייקבעו על ידי העירייה. במסגרת התפקיד נדרש היועץ, בין היתר, ליישם תהליכים בהתאם להנחיות העירייה אל מול גורמי חוץ תוך חשיפה למידע עירוני, לעיתים רגיש וחסוי. מדובר בעבודה בה ישנה חשיבות רבה להיכרות עם מנגנוני עבודה בגופים ציבוריים בכלל ומשרדי ממשלה בפרט, וזאת באופן שהתקשרות במכרז אינה הדרך המיטבית לבחירת נותן השירות בהתקשרות מסוג זה.
6. הועדה בחנה את תנאי הסף שהוצעו בהתאם להיקף ההתקשרות המבוקשת ומאפייניה, וכן את אמות המידה שהוצעו ומשקלן, לפיהן תקבע ההצעה הזוכה.

החלטה

- לאור הנתונים שהוצגו בבקשה, ההסברים שניתנו על ידי נציגי אגף חשבות וחוות הדעת המשפטית שהונחה בפניה:
1. הועדה מצאה, כי בנסיבות העניין מוצדק וסביר לבצע את ההתקשרות בפטור ממכרז לפי תקנה 3(8) לתקנות העיריות (מכרזים), וזאת לאור טיבה ומהותה של ההתקשרות, אשר דורשת ידע ומומחיות מיוחדים, ואינה שגרתית, ולאור התוצרים המבוקשים במסגרתה ויחסי האמון וממשקי העבודה הכרוכים במסגרתה.
 2. הועדה מחליטה לאשר את תנאי הסף ואמות המידה. משקל ציון האיכות יהווה 70% מהציון הכולל ומשקל ציון המחיר יהווה 30% מהציון הכולל.
- וכמפורט לעיל.


מנחם לייבה,
מנכ"ל העירייה

12/10/2021
תאריך

~~אלי מלאכי
סגן גזבר העירייה
עיריית תל-אביב-יפו~~

משח גילצר,
גזבר העירייה / 2

11/10/2021
תאריך


עו"ד עוזל סלמן,
היועמ"ש לעירייה

11.10.21
תאריך


ליטל פחטר, רו"ח,
מנהלת מח' מכרזים והתקשרויות

12/10/2021
תאריך